

Залучення інвестицій промисловий сектор економіки шляхом запровадження додаткових стимулів в індустріальних парках

07.09.2021 р. Верховною Радою України було прийнято Закон України "Про внесення змін до Закону України "Про індустріальні парки", спрямованих на залучення інвестицій в промисловий сектор економіки шляхом запровадження стимулів в індустріальних парках", ініціатором якого виступив народний депутат Д. Наталуха.

Законопроектом передбачається запровадження ряду економічних стимулів, які відповідають сучасним світовим тенденціям та покликані збільшити обсяг прямих інвестицій в індустріальні парки України та підвищити їх конкурентоспроможність. Законопроект, зокрема, передбачає:

- Надати можливість здійснювати в межах індустріальних парків господарську діяльність з переробки промислових та/або побутових відходів (окрім захоронення).
- "Послабити" вимоги до потенційних індустріальних парків, шляхом зменшення мінімальних (з 15 га до 10 га) та збільшення максимальних меж індустріальних парків (з 700 га до 1000 га).
- Передбачити можливість створення в межах індустріальних парків інвестиційних проектів типу "brownfield".
- Запровадження звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва для громадян та юридичних осіб, у разі використання ними земельних ділянок для розміщення індустріальних (промислових) парків.
- Запровадження можливості надавати керуючим компаніям, ініціаторам створення-суб'єктам господарювання 1) повну або часткову компенсацію відсоткової ставки за кредитами (позиками); та/або 2) кошти на безповоротній основі; не лише для цілей облаштування індустріальних парків, а й з метою здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
- Поширення дії вищезазначених форм стимулів також на учасників індустріальних парків.
- Запровадження нової форми державного стимулювання, що може надаватись керуючим компаніям, ініціаторам створення-суб'єктам господарювання та учасникам індустріальних парків, за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом, а саме: компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
- Імплементацию норми щодо обов'язкового формування видатків у Державних бюджетах на 2022 - 2026 роках на реалізацію вищезазначених форм державного стимулювання на рівні не менше 2 млрд грн на кожен послідовний рік.

22.06.2021 р. були зареєстровані супровідні законопроекти, покликані запровадити додаткові податкові та митні стимули для залучення інвестицій в індустріальні парки - законопроекти № 5688 та 5689 відповідно.

Супровідним законопроектом № 5688 від 22.06.2021 р., що вносить зміни до Податкового кодексу України, передбачається, зокрема, запровадити:

- Звільнення від податку на прибуток для учасників індустріальних парків на 10 років за умови його реінвестування в розвиток інвестиційного проекту. Таке звільнення буде застосовуватися контролюючим органом протягом 10 послідовних років з моменту подання учасником індустріального парку відповідної заяви.
- Звільнення від оподаткування ПДВ ввезення нового устаткування (обладнання) для власного використання.
- Можливість застосування за рішенням органу місцевого самоврядування пільг на податок на нерухомість на території індустріальних парків.

Натомість, супровідний законопроект № 5689 від 22.06.2021 р. передбачає внесення змін до Митного кодексу України з метою включення до кодексу можливості застосування учасниками індустріальних парків звільнення від оподаткування ввізним митом нового устаткування (обладнання) що ввозиться учасниками індустріальних парків для власного використання.

Attraction of investments into an industrial sector of economy by introducing additional incentives in industrial parks

As of 07.09.2021 Ukraine's Parliament adopted the amendments to the law of Ukraine "On Industrial Parks" aimed at attracting investments into an industrial sector of the economy of Ukraine.

These newly-adopted amendments provide for a variety of economic incentives that meet the modern world trends and are intended to increase the volume of direct investments in the industrial parks of Ukraine, as well as their competitiveness. Among those incentives are the following:

- **An opportunity to carry out an economic activity for processing industrial and/or household waste (except for disposal) within industrial parks.**
- **Eased minimum (from 15 hectares to 10 hectares) and maximum requirements for total area of industrial parks (from 700 hectares to 1000 hectares).**
- **Introduced opportunity to startup "brownfield" investment projects within industrial parks.**
- **Exemption from reimbursement of agricultural losses, when using land plots for the placement of industrial (industrial) parks.**
- **Full or partial compensation of interest rates on loans, non-refundable financing.** Respective incentives could be provided to managing companies, companies-initiators and/or participants of industrial parks for the purpose of arranging an industrial park, as well as for the purpose of carrying out economic activity within an industrial park in accordance with the procedure established by the Cabinet of Ministers of Ukraine. The respective order, which will introduce the procedure for applying for the above incentives shall be adopted by the Cabinet of

Ministers of Ukraine within 6 months from the date of coming into force of this amendments (until March 2022)

- **Compensation for connecting to engineering grids (incl. compensation for connecting to the electric grid).** The respective incentive could be provided to managing companies and/or companies-initiators of industrial parks at the expense of state, local budgets and other sources not prohibited by law, in accordance with the procedure established by the Cabinet of Ministers of Ukraine. The respective order, which will introduce the procedure for applying for the above incentives shall be adopted by the Cabinet of Ministers of Ukraine within 6 months from the date of coming into force of this amendments (until March 2022)

In order to guarantee the implementation of above-mentioned forms of state incentives, a mandatory provision regarding assigning at least UAH 2 bln on arranging of industrial parks in state budgets' expenditures has been introduced for the period of 2022-2026.

Apart from the amendments to the law of Ukraine "On Industrial Parks" dated 07.09.2021, additional tax and customs incentives have been announced by the registration at the Verkhovna Rada of Ukraine of draft laws No. 5688 and 5689.

The accompanying draft law No. 5688 dated 26.06.2021, which provides for amendments to the Tax Code of Ukraine, will in future allow participants of industrial parks to use the following tax incentives:

- **CIT Exemption.** Participants of industrial parks would be able to apply for a 10-year CIT exemption on income earned from their business activity within the industrial park. However, the respective CIT exemption would be applied only if the respective amount of money will be reinvested by the participant into the development of the investment project. Such an exemption will be applied by a controlling authority for 10 consecutive years from the moment of submission of the relevant application by the participant of the industrial park.
- **VAT exemption on operations of importing of new equipment (components) by the participants of industrial parks.** In order for such an exemption to be applied, the respective equipment (components) shall be intended only for the own use of the participant of industrial parks.
- **Favourable land tax rates.** The draft law No. 5688 stipulates that by decision of the local self-government body participants of industrial parks might be granted more favorable land tax rates.

The accompanying draft law No. 5689 dated 26.06.2021 provides for amendments to the Customs Code of Ukraine, which will allow participants of industrial parks to use exemption from taxation of customs duties on new equipment (components) imported by such participants for their own use only.