

Інформаційне повідомлення
Фонду державного майна України
про продаж об'єкта великої приватизації – державного пакета акцій
акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод»
розміром 100,00 % статутного капіталу

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкту приватизації: пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» (АТ «ПКМЗ»).

Місцезнаходження АТ «ПКМЗ»: юридична адреса: проспект Перемоги 49/2, м. Київ, 03680.

поштова адреса: проспект Перемоги 49/2, м. Київ, 03680.

Основний вид діяльності АТ «ПКМЗ» за КВЕД: 28.99 - Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення.

1.2. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 14308569

1.3. Дочірні підприємства, які входять до складу АТ «ПКМЗ»:

1. ДП «Завод «Стандарт» ПАТ НВП «Більшовик».
2. ДП «Жашківмаш» ПАТ НВП «Більшовик».
3. ДП «Жашківський завод важкого машинобудування» ПАТ НВП «Більшовик».
4. ДП «Їдальня «Індустрія» ПАТ НВП «Більшовик».
5. ДП «Здоров'я» ВАТ НВП «Більшовик».
6. ДП «Транзит» ПАТ НВП «Більшовик».

1.4. Розмір статутного капіталу товариства АТ «ПКМЗ»: 11 144 930,00 грн. (одинадцять мільйонів сто сорок чотири тисячі дев'ятсот тридцять гривень)
Номінальна вартість акції – 0,25 грн.

Пропонується до продажу: державний пакет акцій АТ «ПКМЗ» у кількості 44 579 720 штук акцій, що становить 100,00 % статутного капіталу товариства

1.5. Середньооблікова чисельність працівників АТ «ПКМЗ»:

292 особи (станом на 30.06.2021).

1.6. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Найменування	2018 рік	2019 рік	2020 рік	I півріччя 2021 р.
26.62.20.00 Оброблення металів та	3840	3381	8101	867

нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів.				
28.96.20.00 виготовлення частин (крім засобів для лиття) до машин для оброблення гуми або пластмас та виготовлення продукції з цих матеріалів	12340	9594	11094	600
28.96.10.00 виготовлення машин для оброблення гуми або пластмас	2400	0	0	0

1.7. Основні показники господарської діяльності АТ «ПКМЗ» за останні три роки та I півріччя 2021 року.

тис. грн.

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
1.	Активи	тис. грн	361 448	370 680	380 611	379 851
2.	Основні засоби	тис. грн	272 554	274 926	271 634	269 096
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн	85 809	92 035	105 285	107 098
4.1	запаси	тис. грн	52 463	60 427	49 239	53 744
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість	тис. грн	29 042	27 705	52 261	49 117
4.3	Гроші та їх еквіваленти	тис. грн.	1 615	1 747	443	740
5.	Власний капітал	тис. грн	34 452	14 118	(16 109)	(58 763)
6.	Довгострокові зобов'язання та забезпечення	тис. грн	608	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання та забезпечення	тис. грн	326 388	356 562	396 720	438 614
8.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	100 691	116 089	108 897	40 300
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	96 049	105 405	105 741	39 618
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	4 277	10 594	2 908	678
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	4	1		
8.4	Інші доходи	тис. грн	361	89	248	4
9.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	132 105	136 476	130 157	55 079
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	47 884	46 609	55 984	17 650
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	70 776	70 034	66 783	33 900
9.3	Витрати на збут	тис. грн	201	449	252	1283
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	5 120	9 922	6 873	2 245
9.5	Інші витрати	тис. грн.	179	-	-	-
9.6	Фінансові витрати	тис. грн.	7 641	9 238	-	-
9.7	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	304	224	265	1
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	(31 414)	(20 260)	(21 260)	(14 779)
12.	Середня кількість усіх працівників	чол.	364	326	314	292
12.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	23 950	26 179	27 750	15 552
13.	Середньомісячна заробітна	грн.	5 483	6 692	7 365	8 877

плата					
-------	--	--	--	--	--

Станом на 30.06.2021:

прострочена кредиторська заборгованість – 85 075 814,65 грн.

інша кредиторська заборгованість – 362 982 241,70 грн.

заборгованості по заробітній платі – 0 грн.

заборгованість по сплаті податків з заробітної плати – 33 600 286,45 грн.

1.8. Об'єкти нерухомого майна АТ «ПКМЗ»

Товариство використовує в загальній кількості 327 одиниць об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди) загальною площею 207 946, 52 м²:

- виробничого призначення – 48 од. площею 186 217,0 м²;
- адміністративних та допоміжних – 3 од. площею 9 658,5 м²;
- соціально-побутового призначення – 221 од. площею 9 762,5 м²;
- сільськогосподарського призначення – 2 од. площею 1 056,4 м²;
- інші споруди – 53 од. площею 1252,12 м², які включають в себе будинки житлового літнього типу, постові будиночки, прохідні, будиночки для охорони та інше.

1.8.1. Об'єкти нерухомого майна ДП «Ідальня «Індустрія»:

- Будівля їдальні, площею 2696,7 кв. м. (зг. Технічного паспорту на нежитлову споруду від 28.04.2014р., виданого ТОВ «Центр Інвентаризації»).

1.8.2. Об'єкти нерухомого майна ДП «Жашківський завод важкого машинобудування» АТ «ПКМЗ»:

Товариство використовує 17 об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди) загальною площею 30838,0 м².

1.8.3. Об'єкти нерухомого майна ДП «Жашківмаш» ПАТ НВП «Більшовик»:

Товариство використовує 8 об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди) загальною площею 1983,0 м².

1.8.4. ДП «Завод «Стандарт» ПАТ НВП «Більшовик» - немає об'єктів нерухомого майна.

1.8.5. ДП «Здоров'я» ВАТ НВП «Більшовик» - немає об'єктів нерухомого майна.

1.8.6. ДП «Транзит» ПАТ НВП «Більшовик» - немає об'єктів нерухомого майна.

1.9. Інформація про земельні ділянки

Назва активу	Адреса розташування активу	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою,
--------------	----------------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---

					інформація про обтяження
АТ «ПКМЗ»					
Земельна ділянка	м. Київ, провулок Чугуївський, 21	0,139029	69:012:015	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з техдокументації №10-07592/2007 (грошова оцінка -2016 р). Обтяжень немає.
Земельна ділянка	м. Київ, вул. Гарматна, 4	2,3443	69:051:018	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з техдокументації №10-07589/2007 (грошова оцінка -2016 р) Обтяжень немає.
Земельна ділянка	м. Київ, проспект Перемоги,49/2	6,336334	69:152:006	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з техдокументації №10-07585/2007 (грошова оцінка -2016 р). Обтяжень немає.
Земельна ділянка	м. Київ, проспект Перемоги,49/2	26,610105	69:014:007	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з техдокументації №10-07581/2007 (грошова оцінка -2016 р). Обтяжень немає.
Земельна ділянка	смт Шрамківка, Драбівського р-ну, Черкаської обл.	6,48	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з державного реєстру №181 від 25.01.2011 р. Обтяжень немає.
Земельна ділянка	Київська обл., Макарівський р-н, с. Лозовик	1,4	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Землі громадського призначення	Комунальна власність. Підстава на право користування: акт №85160 на право користування землею Б 3085843 Обтяжень немає.
Земельна ділянка	м. Київ Труханів острів	1,4772	800000000000, 66/438/0061	Водноспортивна база	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з технічної документації №Ю-05193/2007 (грошова оцінка – 2007 р.). Обтяжень немає.
Земельна ділянка	Пансіонат «Більшовик», АРК, Сімферопольський р-н, смт Миколаївка, вул. Нахімова	6,2	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Земельна ділянка відведена під базу відпочинку	Комунальна власність. Підстава на право користування: акт землевідведення, державний акт №014259 від 1986 р. Обтяжень немає.
Земельна ділянка	База відпочинку «Десна», Чернігівська обл., Козелецький р-н. с.Євмінова	1	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Земельна ділянка відведена під базу відпочинку	Комунальна власність. Підстава на право користування: акт №192 на право користування землею Б 3085843 Обтяжень немає.
ДП «Здоров'я» ВАТ НВП «Більшовик»					
Земельна ділянка	База відпочинку «Альбатрос», Одеська обл., Б-Дністровський р-н, смт. Затока, вул. Приморська, 5	1,55	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Землі під будівництво пансіонату	Комунальна власність. Підстава на право користування: договір оренди землі від 08.08.2002 р.-08.08.2047 р. №ВАА №453796. Обтяжень немає.
ДП «Ідальня «Індустрія»					
Земельна ділянка	м. Київ, вул. В. Гетьмана, 10/37	0,2036	8000000000:69:152:0030	Господарська діяльність	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з бази даних земельного

					кадастру № 69152003 Обтяжень немає.
ДП «Жашківважмашбуд» АТ «ПКМЗ»					
Земельна ділянка	м.Жашків вул.Маслозаводськ а,3	3,97	7120910100:02: 002:113	Підприємства промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: договір оренди земельної ділянки від 27.03.2018р. Обтяжень немає.
ДП «Жашківмаш» ПАТ НВП «Більшовик»					
Земельна ділянка	м.Жашків вул.Маслозаводськ а,3	7,23	7120910100:02: 002:1134	Підприємства промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: договір оренди земельної ділянки від 28.03.2018р. до 28.03.2023р. Обтяжень немає.
ДП «Завод «Стандарт» ПАТ НВП «Більшовик»					земельної ділянки немає.
ДП «Транзит» ПАТ НВП «Більшовик»					земельної ділянки немає.

1.10. Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна

1.10.1. Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна АТ «ПКМЗ» – 96 договорів оренди.

№ п/п	Контрагент/Орендар	№ договору	Дата договору	Термін дії	Додаткові угоди	Орендова-на площа (кв.м)	Сума плати за місяць з ПДВ (грн)
1	ПрАТ "ВФ Україна"	ДО-69/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		13	11 000,00
		ДО-70/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		26,5	11 000,00
2	ТОВ "Медична клініка-Валерія"	ДО-12/Б-2018	01.04.2018	31.03.2020	ДУ №1 від 19.03.2019	92	15 640,00
3	ТОВ "САВРАС-СЕРВІС"	684	23.08.2016	23.08.2036		3100	263 500,00
		ДО-16/Б-2016 (226)	29.03.2016	29.03.2036		598,9	26 950,50
4	ТОВ "АЛПАРН"	ДО-13/Б-2016 (222)	29.03.2016	29.03.2036	-	598,8	26 946,00
		683	23.08.2016	23.08.2036	р/д №2 від 08.06.2017	2467	259 035,00
5	ТОВ "АСПЕРА ПРОПЕРТІ"	ДО-12/Б-2016 (223)	29.03.2016	29.03.2036	-	558,9	25 150,50
		687	23.08.2016	23.08.2036		1360	122 400,00
6	ТОВ "ВІЦА-МОНТАЖ"	ДО-15/Б-2016 (225)	29.03.2016	29.03.2036		592,3	65 153,00
		292	08.06.2017	08.06.2037		1151,2	151 958,40
		686	23.08.2016	23.08.2036	р/д №2 від 08.06.2017	1080	102 600,00
7	ТОВ "САХЕЛЬ"	ДО-17/Б-2016 (227)	29.03.2016	29.03.2036		170,3	7 663,50
		685	23.08.2016	23.08.2036	р/д №1 від 08.06.2017	82,2	18 084,00
						210	46 200,00
					40	18 000,00	
8	ТОВ "БОНТІОН КАПІТАЛ"	ДО-14/Б-2016 (224)	29.03.2016	29.03.2036	-	156,2	18 744,00
		ДО-28/Б-2016 (508)	16.06.2016	16.06.2036	р/д №1 від 08.06.2017	35	1 925,00
9	ТОВ "АРЛАЙН ТРЕЙД"	ДО-29/Б-2016 (509)	16.06.2016	16.06.2036		595	38 675,00
10	ТОВ "АГРОМІЛ ДИСТРИБ'ЮШН"	ДО-27/Б-2016	16.06.2016	16.06.2036	р/д №1 від 09.06.2017	180	9 900,00
11	ТОВ ТБД "ОЛДІ"	ДО-17/Б-2018	01.07.2018	25.06.2021		1995	83 790,00

		ДО-15/1	09.06.2020	09.05.2023	ДУ №1 від 09.06.2020	5453,8	899 877,00
						980	138 180,00
						914	49 356,00
						5925,1	278 479,70
12	ФОП Гаспарян М.О.	ДО-13/Б-2019	01.07.2019	29.06.2022		589	35 340,00
13	ПП "Компанія Інтелект-К"	ДО-72/Б-2021	01.08.2021	31.07.2022	ДУ №1 від 01.08.2021	10	1 230,00
						-	120,00
14	ТОВ "КОНЦЕПТ МЕДІА"	ДО-10/Б-2019	01.06.2019	30.05.2022		874,5	34 980,00
						76,5	3 060,00
						360	14 400,00
						200	8 000,00
15	ТОВ "СЕЙФ ПЛЕНЕТ: КВОЛІТІ РЕВОЛЮШН"	ДО-30/Б-2017	01.11.2017	30.10.2020	ДУ №1 від 25.10.2018, ДУ №2 від 15.10.2019	103	6 180,00
16	ТОВ "МЕДІАПОЛІС ЮА"	ДО-11/Б-2019	01.06.2019	30.05.2022	ДУ №1 від 01.03.2020	1688,5	67 540,00
17	ТОВ "КТ-СТАЛЬ"	ДО-03/Б-2019	01.01.2019	31.12.2020	ДУ №1 від 12.12.2019	-	2 500,00
18	ТОВ "СПЕЦПІДЗЕМІНЖБУД"	ДО-01/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		1010,00	30 300,00
		ДО-52/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		-	5 000,00
19	ТОВ "РЕНТ СЕРВІС КОМПАНІ"	ДО-02/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		1857,4	66 866,40
		ДО-03/Б-2021	01.03.2021	31.01.2024	ДУ №1 від 01.06.2021	88,5	12 478,50
20	ТОВ "Міст Азія"	ДО-04/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		1013,00	75 975,00
		ДО-58/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		-	2 812,00
		ДО-59/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		-	4 466,00
21	ТОВ "СЛУЖБА БЕЗПЕКИ ТА ОХОРОНИ "ФЕНІКС"	ДО-05/Б-2021	18.03.2021	17.03.2022		497	10 437,00
		ДО-25/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		1895	47 375,00
22	ТОВ "РІККО-ГРУП"	ДО-06/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		1206	36 180,00
23	ФОП Ткач Є.В.	ДО-07/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		302	26 878,00
						767,7	41 455,80
						230,4	15 436,80
		ДО-08/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		250	5 250,00
24	ФОП Ковальчук О.В.	ДО-09/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		900	130 500,00
25	ФОП Альошина І.М.	ДО-10/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		51	7 803,00
		ДО-11/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		158,5	22 982,50
26	ФОП Кириченко Р.Ю.	ДО-12/Б-2021	01.04.2021	29.02.2024	ДУ №1 від 01.06.2021	111	17 094,00
		ДО-13/Б-2021	01.04.2021	29.02.2024	ДУ №1 від 01.06.2021	109	15 696,00
		ДО-14/Б-2021	01.04.2021	29.02.2024	ДУ №1 від 01.06.2021	58,7	9 039,80
27	ТОВ "МЕТТІС"	ДО-15/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		40	6 120,00
		ДО-16/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		68	13 192,00
		ДО-17/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		10	280,00
28	ТОВ "ДТФ ЕДЖЕНСІ"	ДО-19/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		453,4	36 272,00
29	ТОВ "Рівер Сансет"	ДО-20/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		155,7	24 444,90
		ДО-21/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		89,3	14 555,90
30	ТОВ "Українські літальні апарати"	ДО-22/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		155	23 870,00
31	ТОВ "Детальпромбуд"	ДО-23/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		48	3 840,00
		ДО-60/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		-	500,00
32	ПП "Техмашсервіс"	ДО-24/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		44	3 520,00

33	ТОВ "Леоніс Марбл"	ДО-26/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		38,5	6 391,00
34	ФОП Брендак М.М.	ДО-27/Б-2021	01.04.2021	03.03.2022		44,5	7 120,00
35	АТ "БАНК "ПОРТАЛ"	ДО-28/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		1000	115 000,00
36	ТОВ "ОРЦ"	ДО-29/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		136	11 016,00
37	ТОВ "Глобальна Структура"	ДО-30/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		429,4	35 210,80
		ДО №12	11.03.2020	10.02.2023		220,3	19 827,00
38	ТОВ "Глобал ультра сервіс"	ДО-31/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		1103,3	144 532,30
						733,2	41 792,40
						162,4	10 393,60
39	ТОВ "Смарт ультра сервіс"	ДО-32/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		1009	132 179,00
						363,3	26 520,90
						299,2	17 054,40
						50,5	3 232,00
40	ФОП Кулієв Ш.Г.	ДО-33/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		110	4 950,00
41	ТОВ "Центр незалежних соціальних досліджень "ОМЕГА"	ДО-34/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		149	9 983,00
42	ФОП Скурідін А.В.	ДО-35/Б-2021	01.05.2021	20.04.2022		24,9	2 265,90
						93,4	2 148,20
						56	1 736,00
43	ТОВ "ДІФРАНО ЮНІОН"	ДО-36/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		225	32 625,00
						14,8	2 072,00
		ДО-09	28.02.2020	31.01.2023		288	21 888,00
44	ТОВ "НК СЕРВІС ГРУП"	ДО-37/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		180	14 580,00
						131	3 013,00
45	ТОВ "ЄВРОТРАНСГРУП"	ДО-38/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		100	5 000,00
46	ТОВ "Лайфселл"	ДО-39/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		5	10 300,00
		ДО-40/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		10	9 600,00
47	ТОВ "Куба Кемп"	ДО-41/Б-2021	25.05.2021	24.04.2024		246,1	65 177,12
						30,5	19 179,32
						66,8	36 951,76
						28,4	8 974,97
							1 120,39
48	ФОП Молчанов О.І.	ДО-42/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		25,2	3 780,00
49	ТОВ "ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ "АКВАНТ"	ДО-43/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		71,4	7 140,00
						136,3	5 452,00
50	ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ПРЕСС"	ДО-44/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		472,3	35 422,50
51	ТОВ "Укрспецекотрейд"	ДО-45/Б-2021	01.06.2021	30.04.2024		261	34 974,00
						14	616,00
		ДО-46/Б-2021	01.06.2021	30.04.2024		100	3 600,00
		ДО-47/Б-2021	01.06.2021	30.04.2024		50	1 800,00
52	ТОВ "Кийтехно"	ДО-48/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		62,9	5 346,50
53	ФОП Яриновська А. О.	ДО-49/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		21,2	1 802,00
54	ГО "Спортивний клуб "Аурум"	ДО-50/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		200	14 400,00
55	ТОВ "Будавтотранс ЛТД"	ДО-51/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		-	2 200,00
		ДО-56/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		490	37 730,00
		ДО-71/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		305	25 925,00
56	ТОВ "Кавальєр"	ДО-53/Б-2021	11.06.2021	30.04.2024		342	43 776,00

	Кейтерінг Плюс"					92	3 312,00
57	ПП "Тайгер Кейтерінг Плюс"	ДО-54/Б-2021	11.06.2021	30.04.2024		32	2 144,00
						421	53 888,00
58	ТОВ "Шато Кейтерінг Плюс"	ДО-55/Б-2021	11.06.2021	30.04.2024		13,5	1 647,00
						144	12 240,00
						16,5	561,00
59	ТОВ "РЕАЛЛАЙН"	ДО-57/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022	ДУ№1 від 01.07.2021	10	1 570,00
						-	120,00
60	ПрАТ "Київстар"	ДО-61/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		12	9 168,00
		ДО-62/Б-2022	01.05.2021	30.04.2022		12	8 000,00
		ДО-63/Б-2023	01.05.2021	30.04.2022		12	9 168,00
61	ТОВ "Стелс"	ДО-64/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022	ДУ №1 вид 01.07.2021	205	16 400,00
						20	3 060,00
						-	120,00
		ДО-65/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		-	2 781,00
62	ФОП Боровець В.Ф.	ДО-66/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		214,2	31 915,80
63	ТОВ "КОСМОНОВА"	ДО-67/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		5	400,00
64	ТОВ "БЛІНК"	ДО-68/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		1	500,00

1.10.2. Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна

ДП «Ідальня «Індустрія» «ПКМЗ» – 13 договорів оренди.

№ п/п	Контрагент/Орендар	№ договору	Дата договору	Термін дії	орендована площа (кв. м)	Сумма плати за місяць з ПДВ (грн.)
1	ПрАТ "ВФ Україна"	№1-545	31.05.2019	25.05.2022	8,0	11 008,00
2	ТОВ "ТОРГУНІВЕРСАЛ-1"	№01/04/2021	01.04.2021	01.04.2024	200,0	27 000,00
		№02/03/2021	02.03.2021	31.12.2023	398,8	127 616,00
3	ТОВ "ВІКОНЦЕНТР"	№03	15.02.2021	15.02.2023	132,8	22 576,00
4	ПрАТ "Київстар"	№1-33	04.01.2019	30.11.2021	4,0	9 801,00
5	ПП ГАРАНТ-ЕНЕРГО	№1-63	01.11.2019	01.11.2021	90,0	8 976,00
					145,0	10 925,00
6	ФОП Стретович Л.В.	№1-546	02.06.2021	03.06.2023	10,5	2 096,00
		№1-582	30.06.2021	01.07.2023	12,0	1 638,00
7	ФОП Бублик Ю. О.	№08	01.11.2020	01.11.2022	26,0	1 352,00
8	ТОВ "Укрспецекотрейд"	07/06/2021	07.06.2021	07.05.2024	170,0	25 500,00
9	Сурков Олександр Анатолійович	№1-0203/20	02.03.2020	02.02.2023	3,06	612,00
		№29/04/2021	29.04.2021	31.03.2024	3,06	612,00
10	ФОП Прелко О. О.	01/07/2021	01.07.2021	30.06.2023	70,0	29 400,00
11	ФОП Коваленко О. В.	01/01/07/2021	01.07.2021	30.06.2023	5,0	6 240,00
12	ФОП Коваленко О. І.	01/02/07/2021	01.07.2021	30.06.2023	320,0	64 000,00
13	ФОП Мозольов О.М.	№1-0104/20 від 01.04.20	01.04.2021	01.03.2023	3,06	612,00

1.10.3. Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна

ДП «Жашківський завод важкого машинобудування» АТ «ПКМЗ» – 7 договорів оренди.

№ п/п	Контрагент/Орендар	№ договору	Дата договору	Термін дії	орендована площа (кв. м)	Сумма плати за місяць з ПДВ (грн.)
1	САММІТ ГРУП	№1-2	02.03.2020	02.03.2022	171	5 224, 85
2	САММІТ ГРУП	№1-3	02.03.2020	02.03.2022	1080	33 001,55

3	САММІТ ГРУП	№1-4	02.03.2020	02.03.2022	36	2 015,64
4	САММІТ ГРУП	№1-5	02.03.2020	02.03.2022	36	1 099,96
5	САММІТ ГРУП	№1-6	02.03.2020	02.03.2022	1620	48 850,21
6	ПРАЙД ІНДАСТРІ ЛТД	№1-7	02.03.2020	02.03.2022	140	7 921,58
7	ПРАЙД ІНДАСТРІ ЛТД	№1-8	02.03.2020	02.03.2022	1080	33 001,55

1.10.4. ДП «Завод «Стандарт» ПАТ НВП «Більшовик» договорів оренди немає.

1.10.5. ДП «Жашківмаш» ПАТ НВП «Більшовик» договорів оренди немає.

1.10.6 ДП «Здоров'я» ВАТ НВП «Більшовик» договорів оренди немає.

1.10.7 ДП «Транзит» ПАТ НВП «Більшовик» договорів оренди немає.

1.11. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів.

Станом на 30.06.2021р. (І півріччя 2021 року):

- фактичний обсяг викидів становить 0,123 тони;
- обсяг екологічних зборів та платежів складає 92,99 грн.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

2.1. Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

2.2. Стартова ціна об'єкта: 1 389 017 000 грн (один мільярд триста вісімдесят дев'ять мільйонів сімнадцять тисяч гривень, 00 копійок) грн.

2.3. Крок аукціону: 20 000 000 грн (двадцять мільйонів гривень, 00 копійок).

2.4. Найменування організатора аукціону: Фонд державного майна України, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>, <http://privatization.gov.ua>.
Телефони для довідок (044) 200-32-50; (044) 200-32-29.
dyshlovy@spfu.gov.ua

Час роботи служби з організації аукціону: з 09.00 до 16.00

2.5. Дата, час та місце проведення аукціону: 27 жовтня 2021 об 11.00 в приміщенні Фонду державного майна України (вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ)

2.6. Реєстрація учасників проводиться 27 жовтня 2021 року з 09.00 до 10.50 за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ (приміщення Фонду державного майна України).

2.7. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: приймання аукціонної документації (заява про участь в аукціоні та підтвердні документи) починається з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію.

Прийом аукціонної документації завершується **19 жовтня 2021 року о 16.00.**

Перелік документів визначено Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком продажу об'єктів великої приватизації державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386.

2.8. Розмір гарантійного внеску: 69 450 850,00 грн (шістдесят дев'ять мільйонів чотириста п'ятдесят тисяч вісімсот п'ятдесят гривень, 00 копійок).

2.9. Розмір реєстраційного внеску: 60 000,00 грн (шістдесят тисяч гривень, 00 копійок).

2.10. Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти

2.10.1. Реквізити для сплати гарантійного внеску, реєстраційного внеску та для проведення розрахунків за придбаний об'єкт В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ:

<p>Гарантійний внесок</p>	<p>Одержувач – Фонд державного майна України Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для зарахування гарантійних внесків) Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: гарантійний внесок для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод»</p>
<p>Реєстраційний внесок Проведення розрахунків за придбаний об'єкт</p>	<p>Одержувач – Фонд державного майна України Рахунок №UA13820172035559003009005357 (для зарахування реєстраційних внесків, сплати коштів по договорах купівлі-продажу, штрафів, неустойки, інших надходжень, пов'язаних з приватизацією) Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: реєстраційний внесок для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод»</p>

2.10.2. Реквізити для сплати гарантійного внеску, реєстраційного внеску та для проведення розрахунків за придбаний об'єкт В ІНОЗЕМНІЙ ВАЛЮТІ:

Гарантійний внесок	Одержувач: Фонд державного майна України	Receiver: The State Property Fund of Ukraine
Реєстраційний внесок	Адреса: вул.Генерала Алмазова, 18/9, м.Київ, Україна	Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine
Проведення розрахунків за придбаний об'єкт	Рахунок: UA263223130000025206010023277	Account: UA263223130000025206010023277
	Банк одержувача: АТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»	Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»
	Адреса: вул. Антоновича, 127, м.Київ, Україна	Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine
	SWIFT: EXBSUAUX	SWIFT: EXBSUAUX
	Код ЄДРПОУ: 00032945	Code YeDRPOU: 00032945
	Призначення платежу: Реєстраційний внесок / гарантійний внесок/ проведення розрахунків за придбаний об'єкт/ для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод»	Purpose of payment: Registration fee /.../.../ for participation in the auction for the sale of the shares of JSC " _____ "

2.11. Потенційний покупець має право замість сплати гарантійного внеску для участі в аукціоні надати банківську гарантію на суму гарантійного внеску – 69 450 850,00 грн (шістдесят дев'ять мільйонів чотириста п'ятдесят тисяч вісімсот п'ятдесят гривень, 00 копійок).

Банківська гарантія має бути подана відповідно до статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та постанови Національного банку України від 03.08.2021 № 82 «Про затвердження форми та умов банківської гарантії».

2.12. Час і місце проведення огляду об'єкта: щоденно в робочі дні з 09.00 до 16.00 за адресою проспект Перемоги, 49/2, м. Київ.

На письмову вимогу потенційних покупців, які уклали з державним органом приватизації договір про конфіденційність, державний орган приватизації надає їм дозвіл на відвідання АТ «ПКМЗ», відповідно до пункту 15 Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386.

ПІБ контактної особи:

Сергій Дубовик – начальник Управління великої приватизації Департаменту приватизації Фонду державного майна України

тел. (044) 200-33-24; (044) 200-35-84.

dubovyk@spfu.gov.ua

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

3.1. Умови продажу:

3.1.1. збереження основного виду діяльності товариства. Збереженням основного виду діяльності товариства, у тому числі, вважатиметься збереження діяльності товариства на потужностях Дочірнього підприємства «Жашківський завод важкого машинобудування» акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» (далі – ДП «Жашківважмашбуд» АТ «ПКМЗ»). Зазначена умова не позбавляє покупця права зберігати основний вид діяльності товариства на будь-яких інших виробничих потужностях на території України. Покупцеві забезпечити доступ представникам державного органу приватизації на територію ДП «Жашківважмашбуд» АТ «ПКМЗ» (інших виробничих потужностей) для перевірки дотримання покупцем умов договору купівлі-продажу щодо збереження основного виду діяльності товариства;

3.1.2. внесення інвестицій на технічне переозброєння, модернізацію виробництва та енергомодернізацію ДП «Жашківважмашбуд» АТ «ПКМЗ» у розмірі не менше 57 012 332,00 гривень протягом 3 (трьох) років з дати переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій. До досягнення загальної суми інвестиції мають складати не менше 15 000 000,00 гривень щорічно, починаючи з січня 2022 року;

3.1.3. виконання мобілізаційних завдань, визначених для акціонерного товариства;

3.1.4. погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, що наявні на дату переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій не пізніше зазначених термінів:

– 3 (три) місяці від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій – заборгованості зі сплати Єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, пенсій на пільгових умовах та із виплати заробітної плати (за наявності);

– 6 (шість) місяців від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій – заборгованості зі сплати податків і зборів, митних та інших платежів до бюджету.

Погашення простроченої кредиторської заборгованості товариства, що утворилися на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій;

3.1.5. недопущення виникнення податкового боргу, сплата якого прострочена більше 30 (тридцяти) календарних днів;

3.1.6. соціальні гарантії працівникам товариства згідно з вимогами трудового законодавства;

3.1.7. недопущення звільнення працівників приватизованого товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 (шести) місяців з дня переходу до нього права власності на придбаний пакет акцій;

3.1.8. виконання чинного колективного договору та після закінчення строку його дії укладення нового колективного договору із трудовим колективом товариства;

3.1.9. дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;

3.1.10. у разі виявлення (з моменту виявлення) належне використання, утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на його балансі;

3.1.11. спрямування у законодавчо встановлені терміни дивідендів до Державного бюджету України відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України базового нормативу відрахування частини чистого прибутку на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2021 році (за період, яким володіла до його продажу держава в особі Фонду державного майна України у 2021 році);

3.1.12. протягом 45 (сорока п'яти) календарних днів з дня переходу права власності на придбаний пакет акцій товариства сплатити Фонду державного майна передбачені витрати на оплату послуг радника – товариства з обмеженою відповідальністю «КПМГ-Україна», залученого на підставі договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу 100 відсотків акцій акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» від 06 жовтня 2020 року № 220 та відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1577-р, на рахунок Продавця № UA 798201720343150002000005357, Державна казначейська служба, м. Київ, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна, у сумі 1 723 622 гривень (в тому числі ПДВ 287 270,33 гривень), та змінної частини винагороди у розмірі 1,39 відсотка вартості проданого пакета акцій товариства;

3.1.13. виплату винагороди керівнику товариства за сприяння приватизації відповідно до умов контракту протягом 3 (трьох) місяців з дати переходу права власності на придбаний пакет акцій;

3.1.14. передачу на користь підприємств, які входять до державного концерну «Укроборонпром», обладнання згідно з додатком до цих умов (далі – додаток).

Умова втрачає чинність у разі якщо:

– підприємство, яке входить до державного концерну «Укроборонпром», протягом 9 (дев'яти) місяців з дати переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій, не ініціювало укладення договору щодо передачі обладнання, зазначеного в додатку, шляхом надсилання письмового звернення до товариства;

– протягом 6 (шести) місяців з дня направлення товариством пропозиції укласти договір (оферти), підприємство, яке входить до державного концерну «Укροоборонпром», не прийняло оферту, а сторони не досягли згоди щодо укладення договору на інших умовах;

– протягом 6 (шести) місяців з дня направлення товариством оферти підприємство, яке входить до державного концерну «Укροоборонпром», не здійснило демонтаж та вивезення обладнання.

Покупець:

– протягом 3 (трьох) календарних місяців з дня переходу права власності на придбаний пакет акцій зобов'язаний повідомити підприємства, зазначені у додатку, про набуття права власності на придбаний пакет акцій;

– протягом 1 (одного) місяця з дня отримання відповідного звернення підприємства, яке входить до державного концерну «Укροоборонпром», повинен забезпечити направлення підприємству, яке ініціювало укладення договору, пропозицію укласти договір (оферту), строк на прийняття якої становить 6 (шість) місяців з дня її направлення, включаючи два примірники договору, підписаних зі сторони товариства.

Передача повинна здійснюватися на безоплатній основі;

3.1.15. виконання зобов'язань згідно з договором про компенсацію витрат на утримання інженерних водопровідних мереж № 2113-21 від 27 липня 2021 року;

3.1.16. безперешкодний доступ для ведення господарської діяльності Державним підприємством «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння» (далі – ДП КБАО) до будівель та споруд ДП КБАО з дати переходу права власності на придбаний пакет акцій.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років від дати переходу до покупця права власності на пакет акцій товариства.

4. ІНШІ ВІДОМОСТІ.

4.1. Інформація про радника: ТОВ «КПМГ-Україна»

адреса: вул. Московська, 32/2, 17-й поверх, м. Київ, 01010

контактні особи:

Олег Неплях, партнер, керівник відділу корпоративних фінансів,

тел. +38 067 214 64 71

Електронна адреса: oneplyakh@kpmg.com

Ілля Сегеда, лідер напрямку консультування із злиття та поглинань,

тел. +38 066 997 85 03

4.2. Після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію, але **не**

пізніше 04 жовтня 2021 року потенційні покупці письмово звертаються до Фонду державного майна України для отримання інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу пакета акцій. Отримання інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу можливе за умови укладання договору про конфіденційність інформації.

Коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу надаються відповідно до Порядку надання потенційним покупцям об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, затвердженого наказом Фонду від 21.05.2018 № 672, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 687/32139.

Прийом пропозицій та коментарів від потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу пакета акцій завершується **о 16.00 06 жовтня 2021 року**.

Термін отримання потенційними покупцями затвердженого остаточного проекту договору купівлі-продажу, до якого не можуть бути внесені зміни – **не пізніше 11 жовтня 2021 року**.

Адреса прийому аукціонної документації, пропозицій та коментарів до проекту договору купівлі-продажу, отримання інформаційного пакета, дозволу на відвідання Товариства та остаточного проекту договору купівлі-продажу: вулиця Генерала Алмазова, 18/9, місто Київ, Фонд державного майна України, щодня з 09.00 до 16.00, по п'ятницях з 09.00 до 14.45 і в передсвяткові дні – з 09.00 до 15.00.

Контактні особи:

Людмила Слива, начальник відділу підготовки до продажу об'єктів Управління великої приватизації Департаменту приватизації,

тел. (044) 200-32-39; (044) 200-33-51

slm@spfu.gov.ua

Майя Переверзева, заступник начальника Управління-начальник відділу взаємодії з радниками Управління великої приватизації Департаменту приватизації,

тел. (044) 200-33-25; (044) 200-32-21

mayya@spfu.gov.ua

- 4.3.** Покупець державного пакета акцій АТ «ПКМЗ» має відповідати вимогам, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Додаток
до Інформаційного повідомлення
Фонду державного майна України
про продаж об'єкта великої приватизації - державного пакета акцій
акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод»
розміром 100,00 % статутного капіталу

**Перелік обладнання, що передається на користь
підприємствам, які входять до державного концерну «Укроборонпром»**

№	Найменування обладнання	Інв. номер
ДП «45 експериментальний механічний завод» (код за ЄДРПОУ 08341806)		
1	Токарно-гвинторізний станок ТС-70	№ 7418
2	Токарно-гвинторізний станок 16К20	№ 5256
3	Токарно-гвинторізний станок 16К20	№ 5899
4	Токарно-гвинторізний станок 1К62	№ 6509
5	Токарно-гвинторізний станок 1К625	№ 3115
6	Вертикально-свердлильний станок 2Н125	№ 5416
7	Вертикально-свердлильний станок 2Н125	№ 5792
8	Вертикально-фрезерний станок	№ 5958
9	Плита зварювальна	№ 98004009
ДП «Конструкторське бюро артилерійське озброєння» (код за ЄДРПОУ 34297075)		
1	Станок токарно-гвинторізний 16К40Ф101	№ 7073
2	Станок універсально-фрезерний 67К25ПФ2	№ 6779
3	Станок універсально-фрезерний 67К25ПФ20	№ 6797
4	Електротельфер (підйомний механізм, заготівельна дільниця)	№ 6528
5	Стилоскоп стаціонарний «СПЕКТР»	№ 17408
6	Твердомір стаціонарний ТК2М	№ 16112
7	Твердомір стаціонарний ТК2М	№ 16040
8	Оснастка та станок РТ601 (цех № 3)	
9	Профілометр	№ 7571
ДП «Науково-технічний комплекс «Завод точної механіки» (код за ЄДРПОУ 23831376)		
1	Станок плоско-шліфувальний ЗЛ722В	№ 6530
2	Станок токарний ИЖ 2504ТВ	№ 6532
3	Станок токарний ИЖ 240 ТС	№ 7254
4	Гідро-прес	№ 3941
5	Мікроскоп НЕОРНОТ 32	№ 17665
6	Стилоскоп «СПЕКТР»	№ 17408
7	Твердомір	№ 16112
8	Твердомір	№ 16040
9	Станок токарний	№ 5899
ДП «Радіовимірювач» (код за ЄДРПОУ 14308109)		
1	Токарно-карусельний верстат моделі 1516Ф1 для розточування габаритних деталей	№ 6229
2	Зубодовбальний верстат моделі 5Б150 для виготовлення габаритних шестерень	№ 2565
ДП «Житомирський бронетанковий завод» (код за ЄДРПОУ 07620094)		
1	Верстат універсально-фрезерний FU 400	№ 7323
2	Верстат універсально-фрезерний ФУ-321	№ 6643