



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

**ПРОЗОРІСТЬ та  
ПРОФЕСІОНАЛІЗМ**



# Велика приватизація

Інструкція інвестору



# Графік приватизації "ОГХК"



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



# Ознайомлення з інформацією



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## 1 Укладення договору про конфіденційність

Договір укладається після звернення потенційного покупця до органів приватизації. Обов'язково зазначити засоби зв'язку (номер телефону, адресу, електронну адресу). Договір про конфіденційність укладається у 3 екземплярах, один з яких залишається у інвестора.

## 2 Отримання дозволу на відвідання об'єкта

Дозвіл надається на письмову вимогу потенційного покупця. Під час відвідання підприємства він має право: отримувати інформацію про діяльність об'єкта (крім таємної та службової інформації); оглядати виробничі об'єкти; брати усне інтерв'ю у керівництва.



**Оприлюднення інформаційного повідомлення про приватизацію є оголошенням проведення аукціону з продажу.**

Аукціон проводиться не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 60 днів після опублікування інформаційного повідомлення.

## 3 Отримання інформаційного пакету об'єкта та проєкту договору купівлі-продажу

Не пізніше ніж за 15 робочих днів до дати проведення аукціону.





4

## Надання листом до органу приватизації пропозицій та коментарів до проекту договору купівлі-продажу

Не пізніше, ніж за 13 робочих днів до дати проведення аукціону. Орган приватизації після опрацювання наданих пропозицій, але не пізніше ніж за 10 робочих днів до початку аукціону з продажу об'єкта, надає під розпис кожному потенційному покупцю (його уповноваженому представнику) затверджений остаточний проект договору купівлі-продажу, до якого не можуть бути внесені зміни.

5

## Сплата реєстраційного та гарантійного внесків (або отримання банківської гарантії)

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 10 мінімальних заробітних плат, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем на відповідний поточний рахунок органів приватизації. Гарантійний внесок - сума коштів, у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем на відповідний поточний рахунок органів приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні або відповідна банківська гарантія. Банківська гарантія є безвідкличною. Умови та форма банківської гарантії затверджуються Національним банком України за поданням Фонду державного майна України.



## 6

### Подання органу приватизації заяви на участь в аукціоні та підтвердних документів

Не пізніше, ніж за 7 робочих днів до дати проведення аукціону. Аукціонна документація складається українською мовою. Якщо є документи, складені іноземною мовою, такі документи повинні бути перекладені на українську мову та засвідчені згідно із законодавством держави його видачі. Аукціонна документація запечатується в непрозорий пакет з написом "Аукціонна документація", на якому зазначаються тільки найменування та місцезнаходження державного органу приватизації і назва аукціону. На пакеті не повинна міститися інформація, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця. Аукціонна документація подається особисто потенційним покупцем або уповноваженими ним особами та реєструється державним органом приватизації в день її подання шляхом проставлення на ній номера, дати та часу її реєстрації. Потенційному покупцеві видається довідка про реєстрацію, у якій зазначаються номер, дата, час реєстрації, ім'я, прізвище та по батькові особи, яка здійснила реєстрацію аукціонної документації. Покупець може відкликати аукціонну документацію в цілому та не пізніше, ніж за сім робочих днів до дати проведення аукціону. Для цього він подає до органу приватизації письмову заяву у довільній формі. Сума гарантійного внеску повертається у 10-денний строк із дня реєстрації органом приватизації заяви.

## 7

### Отримання допуску до участі в аукціоні та визнання потенційного покупця учасником аукціону

На наступний день після дати закінчення приймання аукціонної документації, державний орган приватизації розпечатує у присутності потенційних покупців конверти з аукціонною документацією та встановлює наявність необхідних документів. Не пізніше ніж за 7 робочих днів з дати закінчення прийняття аукціонної документації орган приватизації повідомляє потенційного покупця про допуск (не допуск) до участі в аукціоні і визнання його учасником аукціону.



## 8 Реєстрація учасника аукціону

Починається не менш як за 1 годину до початку проведення аукціону та завершується за 10 хвилин до початку проведення аукціону. Учасник аукціону реєструється із зазначенням найменування (прізвища, імені, по батькові), імені уповноваженої особи учасника аукціону, дати, часу, номера реєстрації, а також йому видається картка з реєстраційним номером учасника аукціону.

## 9 Участь в аукціоні

Аукціон відбувається за наявності не менше 2-х учасників аукціону та здійснення не менше одного кроку. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта приватизації. На дату проведення аукціону аукціонна комісія проводить відкрите засідання – на ньому повинні бути присутні учасники аукціону, а також можуть бути присутні представники ЗМІ. Органом приватизації забезпечує проведення відеозапису, може бути організована Інтернет-трансляція. У процесі проведення торгів учасники аукціону піднімають картку із своїм реєстраційним номером і називають свою ціну. Збільшення ціни здійснюється учасниками згідно з кроком аукціону і не може бути меншим за 1 відсоток стартової ціни. Збільшення учасниками аукціону ціни, що не відповідає кроку торгів, до уваги не береться.



## 10 Укладання договору купівлі-продажу з переможцем

Укладання відбувається протягом 10 робочих днів з дня затвердження протоколу про переможця аукціону. Переможець у визначений органом приватизації день і час повинен з'явитись у визначене місце для підписання та нотаріального посвідчення (у випадках, визначених законом) договору купівлі-продажу та сплатити нотаріусу за нотаріальне посвідчення договору (у випадках, визначених законом).

## 11 Сплата переможцем аукціону ціни за об'єкт

Переможець аукціону, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору.

## 12 Отримання дозволу на концентрацію АМКУ

Надання його засвідченої копії державному органу приватизації. У випадках, передбачених законодавством, у разі відсутності у переможця аукціону рішення Антимонопольного комітету чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету про надання дозволу на придбання об'єкта приватизації на дату укладення договору, договір з переможцем укладається із зобов'язанням переможця отримати такий дозвіл. У такому разі в договорі обумовлюється строк для надання такого дозволу, що не перевищує 10 днів з моменту його отримання.

## 13 Передача об'єкта приватизації

Передача від органу приватизації переможцю аукціону - покупцю (розпорядження депозитарній установі про виконання облікової операції з переказу акцій на рахунок покупця) протягом 3 робочих днів після повної сплати ціни продажу, але не раніше дня отримання покупцем дозволу АМКУ (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції).

# Важливо!



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



- В аукціонах з продажу об'єктів великої приватизації мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із статтею **8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»**.
- До участі не допускаються фізичні і юридичні особи, визначені в **ч. 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»**.
- Також цим вимогам мають підпадати і всі кредитори, що планують брати участь в угоді.

Інвестору необхідно подати заяву до Антимонопольного комітету України для отримання дозволу на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

### Головні нормативні акти, що регулюють велику приватизацію:

Закон України "Про приватизацію державного і комунального майна"

Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності"



Орган приватизації оприлюднює інформацію про прийняття рішення про приватизацію об'єкта **в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.**

### Контактні дані

**Фелікс Титаренко**  
Керівник Investor Relations  
ОСІ, ФДМУ

☎ +38 095 287 9660

☎ +38 044 200 3438

✉ ir@spfu.gov.ua